

ДОГОВОР

№ 07-01-33/21.02.2019

Днес, 21.02.2019 г., в гр. София, между:

1. „УМБАЛСМ Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД, с ЕИК 130345786, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, представлявано от проф. д-р Асен Балтов, д.м., в качеството му на Изпълнителен директор, наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна, и

2. "СИТИ БИЛД СТУДИО" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1582, район р-н Искър, ж.к. Дружба 2, бл. 283, вх. Б, ет. 7, ап. 2, ЕИК 201041482, представлявано от Тодор Якимов Митев, в качеството на Управител, наричан "ИЗПЪЛНИТЕЛ", от друга страна,

на основание чл. 112 от ЗОП, чл. 69 от ППЗОП и Решение № РД-26-111/15.01.2019 г. на Изпълнителния директор на „УМБАЛСМ Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни: „Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строително-монтажни работи) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и модернизация на обект Клиника по неврохирургия в „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД”, при цени, качество и срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по тази обществена поръчка.

(2) Инженерингът обхваща следните дейности:

1. Изготвяне на работен проект съгласно Техническата спецификация - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор, включително съгласуване на проектите със съответните контролни органи в случаите, в които се изисква, придружен с КСС по приложимите части и анализи за единичните цени;
2. Изпълнение на необходимите Строителни и монтажни работи за реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност, включително съпътстващи дейности;
3. Осъществяване на авторски надзор.

(3) Работите, възложени с този договор, трябва да бъдат извършени съгласно техническите спецификации на тази поръчка и всички нормативни технически изисквания към изпълнението на всеки от видовете работа.

II.

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите по инженеринга са както следва:

- Дейност по чл.1, ал. 2, т.1 - **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на получаване на възлагателно писмо.

- Дейност по чл.1, ал. 2, т.2 – **270 (двеста и седемдесет) календарни дни**, считано от датата на подписване на протокола за предаване на строителната площадка/акт обр. 2.

- Дейността по осъществяване на авторски надзор се извършва през периода на изпълнение на строителството.

(3) Срокът за подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (обр. № 2а) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството не може да бъде по - дълъг от 7 дни, считано от датата на получаване на писмена покана от Възложителя до Изпълнителя за подписването му.

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, при неосигурено финансиране, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал.2 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) При отпадане на обстоятелствата съгласно алинея 4, срокът за подписване на Акт образец 11 за възобновяване на строителството след спирането му, не може да бъде по-дълъг от 7 дни, считано от датата на получаване на писмена покана от Възложителя до Изпълнителя за подписване му.

(6) Гаранционният срок на изпълнените работи е съгласно техническо предложение на участника и действащото нормативно законодателство, ЗУТ и Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 3. Място на изпълнение на договора – гр.София, бул. Тотлебен 21, където и ще се осъществяват координационни срещи и/или работни срещи, в случай че са необходими за изпълнение на задачите включени в договора.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо възнаграждение /крайна цена/ в размер на **1 792 330,00 лв.** /един милион седемстотин деветдесет и две хиляди триста и тридесет лева/ без ДДС, представляващи **2 150 796,00 лв.** /два милиона сто и пет

пре
раз

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

С. 100, ул. 1636, р-н „Драгоманско“, гр. Пловдив, ул. „България“ №21, Тел: 02/9151211; Факс: 02/9516261, Е-поща: pirogov@pirogov.bg

1. За изготвяне на работен проект по всички части - 50 000,00 /петдесет хиляди/ лева без ДДС или 60 000,00 лв. /шестдесет хиляди/ лева с ДДС.

2. За изпълнение на СМР – 1 732 330,00 /един милион седемстотин тридесет и две хиляди триста и тридесет/ лева без ДДС или 2 078 796,00 /два милиона седемдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и шест/ лева с ДДС.

3. За осъществяване на авторски надзор - цена за час вложен труд 60,00 /шестдесет/ лева на час без ДДС или 72,00 /седемдесет и два/ лева с ДДС, но не повече от 10 000,00 /десет хиляди/ лева без ДДС или 12 000,00 /дванадесет хиляди/ лв. с ДДС.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на Изпълнителя за изпълнение на предмета, посочен в чл. 1 от настоящия договор.

Чл. 5. (1) Възнаграждението ще се изплаща, както следва:

1. Плащане - за дейността по чл.1, ал.2, т.1 от настоящия договор - в размер 100% от стойността, посочена в чл. 4, ал.1, т. 1, платима в срок от 30 (тридесет) календарни дни след изготвяне на доклад за оценка на съответствието му със съществените изисквания към строежите и представена оригинална фактура.

2. Плащане за дейността по чл.1, ал.2, т.2 от настоящия договор - в размер до максималната стойност, посочена в чл.4, ал.1, т.2 от настоящия договор, платима както следва:

Авансово плащане - в размер до 20 % (двадесет на сто) от стойността по чл. 4, ал.1, т.2, с включен ДДС или сумата от 415 759,20 лв., платимо в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на влизане в сила на разрешението за строеж, след представяне на фактура в оригинал и гаранция, покриваща размера му в една от следните форми: банкова гаранция или застраховка със срок на валидност 60 дни след крайния срок на договора или парична сума внесена по сметка на „УМБАЛСМ Н.И.ПИРОГОВ“ ЕООД. Гаранцията за авансово плащане се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса. Авансовото плащане се приспада пропорционално от междинните и окончателно плащания.

До три междинни плащания от стойността на КСС по работен проект, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, при подписани протокол за приемане на действително извършени строително-монтажни работи и приложена оригинална фактура. От всяко междинно плащане се приспада съответния процент на изплатения аванс. Общата стойност на междинните плащания не може да надхвърля 80% от стойността посочена в чл 4, ал.1, т.2.

Окончателно плащане:

15% в срок до 60 календарни дни след подписване на Констативен акт за

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

София 1604, булевард "Б. Копренски" № 21, ЕТН 1572111; Тел: 003510210; Е-майл: pirogov@pirogov.bg

получаване на Разрешение за ползване от ДНСК и протокол за приети извършени СМР. От размера на окончателното плащане се приспада сумата на неприспаднатия в междинните плащания аванс.

3. Плащания за дейността по чл.1, ал.2, т.3 от настоящия договор

- в размер, равен на стойността, посочена в чл.4, ал.1, т.3 от настоящия договор, платим както следва:

До три междинни плащания, платими в срок от 30 (тридесет) календарни дни от подписване на протокол, с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява и приема извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа за упражнен авторски надзор през отчетния период на изпълнение на СМР и представена оригинална фактура. Общата стойност на междинните плащания не може да надхвърля 80% от максималната стойност посочена в чл.4, ал.1, т.3.

Окончателното плащане се извършва по банков път в тридесет дневен срок след въвеждане на обекта в експлоатация и получаване на Разрешение за ползване от ДНСК и приемане на протокол от Възложителя за извършения авторски надзор и представяне на фактура за разплащане на същия.

Чл. 6 (1) Плащанията се извършват в български левове, с платежно нареждане по банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Изпълнителят е задължен да посочва във фактурите, освен задължителните реквизити и номера и датата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащането.

(3) Изпълнителят има задължение да прилага към всеки от разходооправдателните документи (фактури или документи с еквивалентна доказателствена стойност) документ, удостоверяващ начина на образуване на общата стойност на разходите, предвидени в тези документи, въз основа на посочени от него единични цени и количества.

Чл. 7. Разплащането ще се извършва въз основа на предварително одобрени от Възложителя анализни цени и Доказване на извършените видове дейности от изпълнителя чрез подробна количествена сметка, съставена и подписана от Изпълнителя, строителния надзор, проектанта по съответната част и представител на Възложителя;

Чл. 8 Придружителните анализи да се изготвят съгласно показателите за ценообразуване:

- часова ставка **7,80 лв./час**
- допълнителни разходи върху труда **95 %**
- допълнителни разходи върху механизация **60 %**
- доставно-складови разходи **6 %**



**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

Сел: +381078 2491511; Факс: 078 51 268 2111; Е-пошта: pirogov@pirogov.bg

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните цени съгласно нормите и нормативите за такъв вид дейност.

- цените на материалите ще се доказват с фактури.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изготви Работен проект по всички части и да го предаде в един оригинален екземпляр на хартия с приемо-предавателен протокол на Възложителя, с който се удостоверява, че проекта е изработен в срока по чл. 2, ал. 2.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в срок до 10 календарни дни преглежда проекта, изготвен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съответствие с техническата спецификация и приложенията към нея, за пълнота и качество на изпълнението.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци, връща проекта с писмени указания за отстраняването им.

(4) В срок от 10 календарни дни от деня на получаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на писмените указания по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани констатираните непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци.

(5) В срока по ал. 4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава с приемо-предавателен протокол един оригинален екземпляр на хартия на преработения проект.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува проекта с всички експлоатационни дружества и държавни органи според естеството на конкретния проект.

(7) След съгласуването на проекта по ал.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изработения работен проект за разглеждане от Консултанта, за изготвяне на доклад за оценка съответствието му със съществените изисквания към строежите.

(8) Ако Консултанта приеме проекта без забележки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде проекта в пет оригинални екземпляра на хартиен носител и две дигитални копия на електронен носител в .dwg формат за чертежите и .doc и .xls за текстовите документи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава Разрешение за строеж.

(9) В случай, че Консултанта издаде решение за отстраняване на непълноти и/или несъответствия и/или недостатъци в проекта, които са допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той е длъжен да ги отстрани в срок от 10 календарни дни и да предаде пет оригинала на хартиен носител от преработения проект и две дигитални копия на електронен носител в .dwg формат за чертежите и .doc и .xls за текстовите документи на същия проект.

Чл.10 Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛН

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

София 1606, р-н "Красно село", бул. "Телебей" № 21, Тел: +359 02 9154 2111; Факс: +359 02 9151 6281; Е-мэйл: pirogov@pirogov.bg

Чл.11.(1) Приемането на строителните и монтажните работи от дейността по чл. 1, ал. 2, т.2 от договора, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително Протокол за приемане и разплащане на СМР .

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да провери и подпише, респ. да укаже коригиране на предоставените му за преглед Протокол за приемане и разплащане на СМР и придружаващите го документи (подробни ведомости за установяване на действително извършените работи, съставени и подписани актове и протоколи по Наредба № 3, декларации за съответствието на вложените материали) в срок до **5 (пет) работни дни** от датата на представянето им.

Чл.12.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** **констативен акт** за срока и конкретната дейност за упражнявания авторски надзор от отделните специалисти по време на строителството по образец, неразделна част от настоящия договор.

(2) В срок от **5 (пет) работни дни** след получаване на констативния протокол, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да го одобри или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобри и приеме изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** констативен протокол, в срока по ал. 2 се съставя **протокол за проверка и разплащане на авторски надзор**, подписан от оторизираните представители на страните по договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. Да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

3. Да изпълни договорени проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително-монтажни работи, санитарните и противопожарни норми;

4. Да осигури необходимите експерти за качествено изпълнение на договора;

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

София 1606, р-н „Китово село“, бул. „Китовски“ № 21. Тел.: 02/9157211; Факс: 02/516211; Е-поща: pirogov@pirogov.bg

6. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;

7. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;

8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпоредения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9. Да актуализира застраховката си професионална отговорност в срок не по-кратък от 5 пет дни преди датата на изтичане на предходната, както и да предостави копие от подновената застраховка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящият договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, приложения в

Техническото предложение - Приложение № 2 към настоящия договор линеен график, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи.

11. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултантът, осъществяващ строителния надзор;

12. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект и Техническото предложение, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

13. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или консултантът, осъществяващ строителния надзор

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на дейностите по настоящия договор, за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл. 45, ал. 5 от ЗОП

Състав: 01/01/2018 г. Протокол № 01/2018 г. от 02/01/18 г. 217/18 г. с. 02/951/6268. Е-майл: pirogov@pirogov.bg

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на постите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

2. Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на недостатъци и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл. 4 от настоящия договор;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за становището си относно предоставените му за одобрение документи;

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

~~Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ~~

с

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл. 45, ал. 5 от ЗОП**

у
л

София 1606, р-н Левски (по село) Б. П. 1076, тел.: (02) 915 2111; факс: (02) 91 621 111; e-mail: pirogov@pirogov.bg

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му изпраща протокола по ал. 2 и му предоставя подходящ срок за поправянето им. В срок до 5 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на дефектите в срока по ал. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен разносните направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените работи.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VIII. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 16. При подписване на договора, в изпълнение на чл. 173 от ЗУТ, Изпълнителят представя на Възложителя нотариално заверени копия от застрахователни полици за имуществена отговорност за вреди, причинени на Възложителя и на трети лица при или по повод строителството и за недостатъци, проявени преди изтичане на гаранционните срокове.

Чл. 17. Изпълнителят е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на застраховката, като заплати застрахователни премии в случай, че през застрахователния период настъпят застрахователни събития, които биха намалили застрахователното покритие.

Чл. 18. Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя копие от всички застрахователни документи и да го уведоми за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор.

IX. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 19. (1) При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка, в размер на 30 % /тридесет процента/ от цената на договора.

(2) При забавено изпълнение на задълженията по договора с повече от 20 (двадесет) дни, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,02 % /нула цяло нула два процента/ от стойността на забавеното изпълнение за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % /двадесет процента/ от цената на договора.

Чл. 20. При лошо или неточно изпълнение, Възложителят има право да задържи гаранци
извън г

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

София 1606, р-н „Красен сев.“, бул. „Цар Симеон“ 21, 1027 ПФ 2111; тел. 8127 51266; Е-м: pirogov@pirogov.bg

Чл. 21. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 22. (1) При причиняване на щета, в резултат на неизпълнение или некачествено изпълнение на предмета на договора или части от него, както и на нормативни и технически изисквания, които следва да се спазват при изпълнението на този договор, Изпълнителят носи пълна имуществена и неимуществена отговорност за причинените вреди.

Х. ГАРАНЦИИ

Чл. 23. (1) При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от Стойността на

Договора без ДДС, а именно **53 769,90 (петдесет и три хиляди седемстотин шестдесет и девет лева и 90 ст.)** (посочва се сумата, за която се издава гаранцията за изпълнение), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

(2) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 (седем) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(3) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 23, ал.4 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 23, ал.5 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 23, ал. 6 от Договора.

(4) Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка.

**Чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл. 45, ал. 5 от ЗОП**

София 1418, р. „Дружба“ бул. „Княз Борис I“ № 21, Тел: 02/4150 2111, Факс: 02/951 0000, Е-Поща: pirogov@pirogov.bg

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице

неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност съгласно, чл. 24, ал (1) от натоящия договор, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност съгласно, чл. 24, ал (1) от натоящия договор.

Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 24. (1) 70% от Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 60 дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, **20%** след издаване на Разрешение за ползване от ДНСК, **10%** след изтичане на гаранционния срок Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти по писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума - чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в Договора;

2.
представя

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

//

стр. 11/17

София 1600, ул. „Братя Стойков“ № 21, Тел: 02/915 2111, Факс: 02/951 7131, mail: pirogov@pirogov.bg

3. когато е във формата на застраховка - чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 25. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи пълен размер или част от Гаранцията за изпълнение, в следните случаи:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, както и когато прекъсне или системно забави изпълнението на задължение/ята си по договора, без да са налице форсмажорни обстоятелства и без писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по- голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

2. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(2) В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(3) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с Договора.

XI. Н

Чл. 26.
задължен

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

София 1500, булевард „България“ № 21, Тел: 077 415 211; Факс: 0751 900 000; E-mail: pirogov@pirogov.bg

за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното обстоятелство, въз основа на съставен констативен протокол. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

Чл. 27. Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва незабавно след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване за да се състави констативен протокол. Засегнатата Страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 28. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

Чл. 29. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

Чл. 30. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и Изпълнителят.

Чл. 31. Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелства от извънреден характер, които възложителят и/или изпълнителят при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

Чл. 32. Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от Страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

XII. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ

Чл. 33. (1) За изпълнение предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява екип от експерти, посочени в офертата, неразделна част от този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посочени в офертата му, без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

(3) ИЗ
следните с

**Чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл. 45, ал. 5 от ЗОП**

/

U

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тодор Аги“ № 21, т.ел. 02/9154 2171; ф.ел. 02/910261; e-mail: pirogov@pirogov.bg

1. При смърт на експерта;
2. При невъзможност да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
3. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по чл.33, ал. 3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложението си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал. 3. С уведомлението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация като тази на заменяния експерт и професионален опит, не по-малък от неговия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложения експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт с ново уведомление по реда на ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

ХIII. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 34. (1) Страните по този договор за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключения договор се допуска само при условията на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 35. Този договор се прекратява:

(1) с приемане на цялата възложена работа по него без забележки и с документите, предвидени за това;

(2) при

(3) при десет дни

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

София 1606, р-н „Красно семя“ бул. „Св. Кирил и Методий“ № 21, тел: +359 2 91 154 2111, факс: +359 2 91 154 2951, e-mail: pirogov@pirogov.bg

(4) с писмено уведомление от Възложителя до Изпълнителя при забавяне на строителството с повече от 10 /десет/ календарни дни;

(5) при системно некачествено изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, установени с констативен протокол от инвеститорския контрол, Възложителят има право едностранно да прекрати договора за изпълнение. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено. За претърпените вреди Възложителят може да претендира за обезщетение.

(6) Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл. 36. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, както и едностранно - от изправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на виновната страна.

Чл. 37. Договорът се прекратява при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на Изпълнителя.

Чл. 38. Поради неосигурено финансиране от Възложителя.

Чл. 39. Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане от съответната страна след оценяването им от представители на Изпълнителя и Възложителя.

Чл. 40. В случай на обжалване и отмяна от компетентен съд на решение на Възложителя и прекратяване действието на договора, Възложителят не дължи неустойка.

ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА СУМИ

Чл. 41. (1) В случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от Възложителя суми при виновно неизпълнение от страна на Изпълнителя, последният се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на искане за това по следната банкова сметка на Възложителя:

IBAN BG03 CECB 9790 1045 1599 00, BIC CECBVBGSF, Банка ЦКБ АД

(2) Средствата отпуснати на Изпълнителя подлежат на връщане изцяло или от части в случай, че се констатира неизпълнение на предмета на договора или в случай, че са използвани не по предназначение съгласно чл. 4, ал. 1.

Чл. 42. В случай, че Изпълнителят не възстанови исканите суми в упоменатия срок, Възложителят има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законната лихва за периода на просрочието.

Чл. 43.

натрупа
възстанк

**Чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

София 1606, р-н „Креативен“ „Друштво с редица“ №21, Тел: 02/915 2111, Факс: 02/751 1188, E-mail: pirogov@pirogov.bg

IBAN BG03 CECB 9790 1045 1599 00, BIC CECBVBGSF, Банка ЦКБ АД

Чл. 44. Банковите такси, свързани с връщането на дължими суми, са за сметка на Изпълнителя.

XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 45. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 46. (1) При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, се съгласяват евентуалните и съдебни спорове и претенции да се предявяват пред Районен съд или Окръжен съд, съобразно правилата на родовата подсъдност.

(2) Сключването на Договора между Възложителя и Изпълнителя по никакъв начин не води до трудово-правни или каквито и да било други правни отношения между Възложителя и персонал на Изпълнителя, негови подизпълнители и други ангажирани от него лица. Изпълнителят ще отговаря за изпълнението на всички свои задължения спрямо такива лица, включително задължения по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, застраховки, социално осигуряване и други подобни. Възложителят няма да бъде отговорен пред такива лица за никакви вреди, понесени от тях във връзка с изпълнението на договора, освен ако не бъде установено, че такива вреди са пряка и непосредствена последица от действия или бездействия на Възложителя в нарушение на приложими нормативни изисквания.

Чл. 47. Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената процедура.

Чл. 48. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 49. Настоящият договор не може да бъде изменен освен в хипотезите на чл.116 от ЗОП.

Чл. 50. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

А/

За
unss@

**Чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

София 1606, р-н "Крαιοп септ", бул. "Цариградско шосе" № 21, Тел: 021 951 211; Факс: 021 951 6208, Е-пайп: pirogov@pirogov.bg

За Изпълнителя: София 1784, бул. "Цариградско шосе" №131, АТМ Център, ет.3, офис 327, 02 975 07 75; office.sofia@cbs.bg.

(2) Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл. 51. Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

Приложения:

1. Техническа спецификация;
2. Предложение за изпълнение на поръчката;
3. Ценово предложение.

1 чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
1 с чл.45, ал.5 от ЗОП

Изпълнителен директор

Управител

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

от Тодор Якимов Митев,

в качеството ми на Управител

(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява) на „Сити Билд Студио“ ООД, (наименование на участника)

с ЕИК 201041482 , със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Дружба 2, бл.

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

по неврохирургия в „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД”

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

УВАЖ

С настоящото Ви представяме нашето Предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строително-монтажни работи) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и модернизация на обект Клиника по неврохирургия в „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД”

1. Приемаме условията за изпълнение на обществената поръчка, заложи в клаузите на приложения към документацията за обществената поръчка проект на договор.

2. Приемаме срокът на валидност на нашата оферта да бъде 6 (шест) месеца, считано от датата, посочена за краен срок за получаване на оферти, съгласно Обявлението за поръчка.

3. Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител, ще изпълним предмета на поръчката в пълно съответствие с техническите спецификации изискванията на

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

възложителя, нормативните изисквания, добрите практики в областта и представеното от нас предложение, като ще спазваме следните срокове за изпълнение на поръчката:

3.1. Срок за проектиране 60 календарни дни, който започва от получаване на възлагателно писмо от Възложителя след подписване на договора за изпълнение на обществената поръчка.

3.2. Срок за изпълнение на строително-монтажните работи 270 календарни дни, който започва от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констатилен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

3.3. Гаранционен срок 5 години за изпълнените на СМР. (не по-къс от предвидения за този вид СМР срок в Наредба №2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.)

4. Поемаме ангажимент при изпълнение на обекта на поръчката да спазваме приложения подробен линеен график.

5. Ако ни бъде възложено изпълнението на горепосочения обект, се задължаваме да спазваме действащите в страната технически норми и стандарти, отнасящи се до строителството на обекта, както и нормативните изисквания по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, безопасност на движението и други, свързани със строителството на обекта.

6. Заявяваме, че ще изпълним поръчката в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, обявлението и указанията за възлагане на обществената поръчка.

7. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с предложението ни и изискванията на представения проект на договор.

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

8. В случай, че бъдем определени за изпълнител, с който ще бъде сключен договор ще представим всички документи, необходими за подписването му, съгласно документацията за участие.

9. Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;

- Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството;

- Екзекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за наша сметка.

- Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация, са за наша сметка.

10. Към настоящото представяме Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя. Участникът описва в свободен текст предложението си за качествено изпълнение на предмета на поръчката, посочва конкретните етапи и сроковете за изпълнение на всеки етап, както и изпълнението на всички останали изисквания на Възложителя, в т.ч. изискуема информация.


ВАЖНО! Моля попълнете настоящия раздел според предварително обявените условия на поръчката/изискванията, посочени в Техническите спецификации и показателите за оценка (указания за разработване) на офертите според посоченото в методиката за оценка/.

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП



чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

Всеки един от изброените в методиката за оценка на офертите задължителни елементи следва да бъде разработен и да присъства в предложението за изпълнение на поръчката на участника, като констатирането на липсата на който и да е от тях, ще доведе до отстраняването му.

Дата	04 / 12 / 2018г.
Наименование на участника	„Сити Билд Студио“ ООД
Име и фамилия на представляващия участника	Тодор Митев
Длъжност	Управител 
Подп	

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП





София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

ОБРАЗЕЦ № 9

ДО
УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД

(Поставя се в отделен непрозрачен плик)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от „Сити Билд Студио“ ООД
(наименование на участника)

и подписано от Тодор Якимов Митев ЕГН: 7408263607
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на Управител
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или под изпълнителя
(когато е приложимо): 201041482;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: *„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строително-монтажни работи) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и модернизация на обект Клиника по неврохирургия в „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД“*

Ние предлагаме да изпълним поръчката за обща цена в размер на 1 792 330.00 лв. (словом: един милион седемстотин деветдесет и две хиляди триста и тридесет лева) без ДДС или 2 150 796,00 лв. (словом: два милиона сто и петдесет хиляди седемстотин деветдесет и шест лева) с ДДС, разпределена както следва:

1. За изготвяне на работен проект по всички части 50 000,00 / петдесет хиляди /лева без ДДС, 60 000,00 / шестдесет хиляди /лева с ДДС.
2. За изпълнение на СМР – 1 732 330,00 / един милион седемстотин тридесет и две хиляди триста и тридесет/ лева. без ДДС.

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

2 078 796,00 / два милиона седемдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и шест / лева с ДДС.

3. За осъществяване на авторски надзор – цена за час вложен труд 60,00 лева на час без ДДС, 72,00 / седемдесет и два / лева с ДДС.

II. Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

1. П1 – Средна часова ставка	<u>7,80</u> лв./час
2. П2 - Допълнителни разходи върху труд	<u>95</u> %
3. П3 – Допълнителни разходи върху механизация	<u>60</u> %
4. П4 – Доставно -складови разходи	<u>6</u> %
5. П5 – Печалба	<u>10</u> %

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите и нормативите за такъв вид дейност, предвижданията и изискванията на Документацията за участие, проектодоговора, както и всички законови изисквания за осъществяване на строителство на обекти от вида и обема предмет на горепосочената обществена поръчка.

*посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на поръчката в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Дата 04 / 12 / 2018

Наименование на участника „Сити Билд Студио“ ООД

Име и фамилия на представляващия участника инж. Тодор Митев

Длъжност

Подпи **чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП**

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование на поръчката: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, модернизация и текущ ремонт на Клиника по Неврохирургия в „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ - ЕАД“

I. Обща информация.

Сградата на „Клиниката по Неврохирургия“ в „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ е част от сградния фонд на болницата, намираща се в гр.София, община Столична, р-н „Красно село“, местност „Буката“, бул.“Тотлебен“№21. Построена е в общият за комплекса парцел УПИ I – за Института Пирогов, кв.313 по плана на гр.София.

Намира се в югозападната част на комплекса от сгради. Застроена е сключено със сградата на „Клиника по Изгаряне и пластична хирургия“ на североизток, и със сградата на „Бивша аптека“ от северозапад. На югоизток граничи с ул.“Лайош Кошут“, а от северозапад с вътрешен двор на комплекса.

Сградата е построена през 1970г. със застроена площ 1165м² и РЗП 5 989 м². Има форма на правилен паралелепипед със сутеренно и четири надземни нива. Обектът има три входа от северозапад и аварийен от югоизток.

В сутеренните части се намира техническо помещение на главно разпределително табло, складове и коридори.

На първо ниво(партер) са разположени фойе, „Отделение УНГ“, медицински кабинети ЕЕГ, ЕКГ, стълбищни и асансьорни площадки, сервизни помещения.

Вторият етаж се заема от помещения на „Отделение по детска неврохирургия“, „Отделение по анестезиология и интензивно лечение“, операционна „Спинална хирургия“, стълбищни и асансьорни площадки, сервизни помещения.

На третия етаж се намират помещенията на „Отделение по невротравматология“, кабинети, стълбищни и асансьорни площадки, сервизни помещения.

На четвъртият етаж са разположени помещенията на „Отделение по изгаряния“, кабинети, стълбищни и асансьорни площадки, сервизни помещения.

Сградата е масивна, с монолитна скелетна конструкция от стоманобетонни колони и гредови етажни и покривни плочи. Ограждащите зидове са от плътни тухли с мазилки и чукана бучарда без топлоизолация, а вътрешните от плътни тухли с различни дебелици. Стените в клиниката са с бактериална

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

латексова боя, фаянсови плочки и гипсокартон с латексово покритие.

За обекта са изготвени :

1. Доклад от обследване за енергийна ефективност на сградата.
2. Сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация.
3. Резюме на Доклада от извършеното обследване за енергийна ефективност на сградата.
4. Технически паспорт на сградата.

ГОРЕПОСОЧЕНИТЕ ДОКЛАДИ ОТ ИЗВЪРШЕНИТЕ ОБСЛЕДВАНИЯ, ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ И ДРУГИТЕ МАТЕРИАЛИ ЗА ОБЕКТА ЩЕ БЪДАТ ПУБЛИКУВАНИ КАТО ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НАСТОЯЩАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ В ПРОФИЛА НА КУПУВАЧА.

II. Предмет на поръчката. Допустими разходи. Очаквани резултати.

Предмет на настоящата техническа спецификация е изготвяне на технически проект, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи относно прилагане на одобрените технически мерки за енергийна ефективност на сградата на „Клиника по неврохирургия в „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“-ЕАД“.

Допустими разходи са:

- разходи свързани със заснемане, проектиране
- разходи свързани с упражняване на авторски надзор;
- разходи за СМР;

Очаквани резултати:

- да се осигурят по-добри условия на пациентите и работещия медицински персонал в сградата.
- по-високо ниво на енергийна ефективност на болничната сграда и намаляване на разходите за топлинна и електрическа енергия.
- подобряване на експлоатационните характеристики и удължаване на жизнения цикъл на сградата.
- осигуряване на топлинен комфорт в съответствие с действащите норми и стандарти.

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба №4 от 01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и Наредба № 7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради, а така също и на специфичните изисквания на проекта.

Изпълнителят следва стриктно да се придържа към:

1). Заложените мерки в Доклада за обследване на енергийната ефективност на сградата изготвен от „Крипто енерджи“ ЕООД, 2017г. и одобрени за финансиране от фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ и от „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД., а именно:

ЕСМ 1- Подмяна на фасадна дограма включваща: демонтаж на съществуваща дограма и подпрозоречни первази; доставка и монтаж на нова PVC дограма с 5-камерен профил с двоен стъклопакет с 24 мм мин. дебелина, пълнеж с аргон, едното стъкло да е ниско емисионно / қ-стъкло/; доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термомост за входни врати; обръщане около врати и прозорци; доставка и монтаж на вътрешни и външни подпрозоречни первази;

Съпътстващи мерки – финна шпакловка; грундиране и боядисване с латекс; демонтаж и монтаж на декоративни решетки;; събиране и извозване на строителни отпадъци.

ЕСМ 2- Полагане на допълнителна топлоизолация от по външни стени включваща: доставка, монтаж и демонтаж на скеле; подготовка на основа за полагане на ТИС; полагане на дълбокопроникващ грунд; полагане на топлоизолационна система – EPS 100мм, (с $\lambda \leq 0,035 \text{ W /mK}$), цокълните части се топлоизолират с изолация от XPS – 100мм, (с $\lambda \leq 0,033 \text{ W /mK}$) ; доставка и монтаж на ТИС 30мм за обръщане около отвори на прозорци и врати с изолационни плоскости от EPS (с $\lambda \leq 0,035 \text{ W /mK}$) ; изолационните плоскости се зарежда с мин. 5бр /м² дюбели, лепило, стъклофибърна мрежа; шпакловка, доставка и полагане на ръбохранители и откапващи профили; полагане на грунд и мазилка по фасада;

Съпътстващи мерки – демонтаж и монтаж на външни климатични тела и въздуховоди; демонтаж на стари и монтаж на нови парапети по стълбища и тераси; събиране и извозване на строителни отпадъци;

ЕСМ 3- Полагане на топлоизолация на покрив, включваща: почистване и подготовка за полагане на ТИ , доставка и полагане на ТИ 120мм XPS , (с $\lambda \leq 0,03 \text{ W /mK}$), по покрив машинно асансьори; доставка и полагане на ТИ 150мм минерална вата (с $\lambda \leq 0,035 \text{ W /mK}$ / и пародренажно фолио в подпокривното пространство на покрива; доставка и полагане на армирана

циментова замазка;

доставка и монтаж на ТИС 100м – EPS по стени на машинно асансьори
вкл: лепило, шпакловка с мрежа, дюбели

Съпътстващи мерки – почистване покрив от стара хидроизолация и замазка ; нови ламаринени обшивки по бордове на покрив; подмяна покривно водоотвеждане; подмяна мълниезащитна инсталация; укрепване и възстановяване на надзид на покрив; циментови холкери към борд покрив; събиране, извозване на строителни отпадъци;

ЕСМ 4 – полагане на допълнителна ТИ по еркери, включваща: подготовки и изравняване на основата за полагане на ТИС по фасадата /еркери/; сваляне на подкожушена мазилка, изкърпвани мазилки; доставка и полагане на дълбоко проникващ грунд; доставка и монтаж на ТИС 120мм - XPS, (с $\lambda \leq 0,03 \text{ W /mK}$); доставка и полагане на мазилка; доставка и полагане на ръбохранители и откапващи профили;

Съпътстващи мерки- събиране и извозване на стр.отпадъци.

ЕСМ 5- подмяна на осветителни тела с LED, включваща демонтаж осветителни тела ЛОТ 3*36W, ЛОТ 2*36 W, тяло ЛНЖ, доставка и монтаж на ново осветително тяло LED 2*24W, LED 2*18W, LED 10 W; доставка и монтаж на кабел с необходимото сечене за осветителната инсталация;

съпътстващи мерки- възстановяване на мазилка и боя; събиране и извозване на стр.отпадъци.

ЕСМ 6- подмяна на стари чугунени отоплителни тела с нови алуминиеви, включващи : демонтаж на тръби и радиатори с до 10 глидера и с до 20 глидера; изнасяне на демонтирани радиатори; извозване; доставка на глидери; монтаж на отоплително тяло с Н= 500мм; доставка и монтаж на полиетиленова тръба с ал.вложка; доставка и монтаж на вентил термостатичен компл. с глава; вентил секретен; хидравлична проба; доставка и монтаж за радиаторни аншпуси за ф16; топла проба; пробиване на отвори в стена;

ЕСМ 7 - подмяна на стари асансьори с нови, включваща: демонтаж на пътнически асансьори 3бр с товароподемност 500кг; доставка и монтаж на електрически пътнически асансьори с товароподемност 1000 кг и 4 спирки и мощност 5,5 kW.

ПРИМЕРНА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1.	ВИД НА АСАНСЬОРА	Електрически пътнически-ГМП- 2 бр.
2.	МЯСТО НА АСАНСЬОРА	Сграда - клиника по Неврохирургия

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

3.	БРОЙ АСАНСЬОРИ	2
4.	ТОВАРОПОДЕМНОСТ,БР.ЛИЦА	Прогнозно - 1000кг. - 12лица
5.	СКОРОСТ	1м/с
6.	БРОЙ СПИРКИ	4
7.	ВИСОЧИНА НА ПОДЕМ	
8.	ШАХТА	Стоманобетонна конструкция
9.	ТИП МАШИННО ПОМЕЩЕНИЕ	Горно
10.	ЗАДВИЖВАНЕ	Редукторно задвижване посредством въжета с честотен регулатор 90 бр. включвания в час
11.	УПРАВЛЕНИЕ	Дуплекс. Двупосочно събирателно селективно,електронно. /отпада при наличие на контрол на достъп за асансьорите
12.	ШАХТНИ ВРАТИ	
	вид	Автоматични врати
	размери	Минимален 1100 x 2000 мм
	изпълнение	Облицовани с неръждавейка INOX SATINE
13.	КАБИННА ВРАТА	
	вид	Автоматична врата
	размери	Минимален 1100 x 2000 мм
	изпълнение	Облицована с неръждавейка INOX SATINE
14.	КАБИНА ИЗПЪЛНЕНИЕ	LUX G-SS(материалите използвани за изработка на кабината може да се коментират допълнително)
	Вътрешен размер	Минимални 1450 x 2350 мм
	стени	Облицовани с неръждавейка INOX SATINE със защитни бандове
	тъгли	Обли алуминиеви сребърни
	ПОД	Рулонно покритие
	таван	Плосък
	осветление	LED в капаци около кабинната бутониера и на тавана
	огледало	На гърба – половин стена

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

	парапет	От неръждаема стомана
	други	Контрол на товара, аварийно осветление, интерком
15.	КАБИННА БУТОНИЕРА	
	панел	От неръждаема стомана INOX SATINE
	бутони	светещи бутони за отваряне на врата,индикатор за претоварване,графичен дисплей за указване местоположението на кабината
16.	ЕТАЖНИ БУТОНИЕРИ	
	панел	От неръждаема стомана INOX SATINE
	бутони	светещи бутони за отваряне на врата
17.	ИНДИКАЦИЯ	
	в кабината	Графичен дисплей
	на основна спирка	Графичен дисплей
	на етажите	Графичен дисплей

Забележка:

1. Посочената примерна спецификация е за два броя Болнични асансьорни уредби/АУ/ в сграда Неврохирургия;
2. Товароподемността на АУ се определя от размера на кабината;
3. Размерите на светлите отвори да се вземат от място;

1.	ВИД НА АСАНСЬОРА	Електрически пътнически-ГМП- 1 бр.
2.	МЯСТО НА АСАНСЬОРА	Сграда Клиника по Неврохирургия-вход УНГ
3.	БРОЙ АСАНСЬОРИ	1
4.	ТОВАРОПОДЕМНОСТ,БР.ЛИЦА	Прогнозно - 1000кг. - 12лица
5.	СКОРОСТ	1м/с
6.	БРОЙ СПИРКИ	4
7.	ВИСОЧИНА НА ПОДЕМ	

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

9.	ТИП МАШИННО ПОМЕЩЕНИЕ	Горно
10.	ЗАДВИЖВАНЕ	Редукторно задвижване посредством възета с честотен регулатор 90 бр. включвания в час
11.	УПРАВЛЕНИЕ	Двупосочно събирателно селективно,електронно. /с възможност за контрол на достъп /
12.	ШАХТНИ ВРАТИ	
	вид	Автоматични врати
	размери	Минимален 1200 x 2000 мм
	изпълнение	Облицовани с неръждавейка INOX SATINE
13.	КАБИННА ВРАТА	
	вид	Автоматична врата
	размери	Минимален 1200 x 2000 мм
	изпълнение	Облицована с неръждавейка INOX SATINE
14.	КАБИНА ИЗПЪЛНЕНИЕ	LUX G-SS(материалите използвани за изработка на кабината може да се коментират допълнително)
	Вътрешен размер	Минимални 1450 x 2480 мм
	стени	Облицовани с неръждавейка INOX SATINE със защитни бандове
	ъгли	Обли алуминиеви, сребърни
	под	Рулонно покритие
	таван	Плосък
	осветление	LED в капаци около кабинната бутониера и на тавана
	огледало	На гърба – половин стена
	парапет	От неръждаема стомана
	други	Контрол на товара, аварийно осветление, интерком
15.	КАБИННА БУТОНИЕРА	
	панел	От неръждаема стомана INOX SATINE
	бутони	светещи бутони за отваряне на врата,индикатор за претоварване,графичен дисплей за указване местоположението на

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

16.	ЕТАЖНИ БУТОНИЕРИ	
	панел	От неръждаема стомана INOX SATINE
	бутони	светещи бутони за отваряне на врата
17.	ИНДИКАЦИЯ	
	в кабината	Графичен дисплей
	на основна спирка	Графичен дисплей
	на етажите	Графичен дисплей

Забележка:

1. Посочената примерна спецификация е за един брой Болничен асансьор в сграда Неврохирургия – вход за отделение УНГ.
2. Товароподемността на АУ се определя от размера на кабината
3. Размерите на светлите отвори да се вземат от място;

съпътстващи мерки – обзидане и възстановяване на мазилка и боя около врати асансьори; събиране и извозване на строителни отпадъци.

2). *Неотложните мерки предписани в Техническия паспорт на сградата №214/ 22.04.2015г, а именно:*

част Архитектура- енергоспестяващи мерки;

част Конструктивна- изграждането на нови стени и подови настилки да се извършва от леки материали, така че да не се променя постоянно и полезно натоварване на сградата; при ремонта да не се засягат носещи конструктивни елементи;

част Електроинсталации - монтиране на електромер в ГРТ отчитащ консумацията на електро енергия в сградата; довършване и преработка на ел.инсталацията съгласно изискванията на ЕСМ за осветление и асансьори; изграждане на заземителна система;

част ОВК- монтиране на отделен топломер в абонатната с цел сградно отчитане на разходваната топлинна енергия; подмяна на отоплителните тела с алуминиеви такива с термостатични вентили и обезвъздушители; неизолираните тръбни участъци преминаващи през неотопляеми пространства и второстепенни помещения да бъдат изолирани;

част ВиК – подмяна на санитарна арматура;

част ПАБ – да се проектират и изпълнят системи за пожароизвестяване където липсва такава; да се съобразят използваните материали за ЕСМ по фасади с Наредба №Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

3). Разработените изисквания по части, разглеждани като модернизация и текущ ремонт, одобрени за финансиране, както следва:

Техническият проект да съдържа следните части:

1. Част Архитектура.
2. Част Конструктивна.
3. Част Електрически силови инсталации
4. Част Слаботокови инсталации.
5. Част ОВК.
6. Част ВиК.
7. Част Медицински газове.
8. Част Медицинска технология.
9. Част Пожарна безопасност.
10. Част Енергийна ефективност и Доклад за съответствие на енергийната ефективност
11. План за безопасност и здраве.
12. План за управление на строителните отпадъци.
13. Сметна документация – Подробни количествени сметки и обяснителни записки с описание на предвидените дейности по всички проектни части.
14. Архитектурно заснемане на помещенията.

Част” Архитектура”

Да се извърши архитектурно заснемане на сградата, както на фасадата така и на етажите. Да се изготвят проекти за прилагане мерки за енергийна ефективност, вътрешни ремонтни дейности на 3 ет., вътрешни ремонтни дейности в операционни №1 и №2 на втори етаж и обслужващ коридор. Всички чертежи и детайлите доказващи правилността на решението и спомагащи за отчитането на вложеното количество – да са изготвени в подходящ според изпълнителя мащаб, съгласуван с Възложителя!

ВЪНШНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ

• Вратата при централния вход на Клиниката да се предвиди с плъзгащо крило.

* Цветовете на минералната мазилка по стени и цокъл да се съгласуват задължително с Възложителя.

* Решението на фасадната дограма на обекта, да бъде отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

-схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките на отваряне и разграничаване на остъклени и плътни части; брой прозорци на етаж;

- общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

- растера на отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещението, което обслужва;

* Рампа / подход към „Клиника по неврохирургия“ . Да се възстановят и подсилят стените на рампата и се предвиди подмяна на настилка и нехлъзгаща. Подмяна на предпазните парапети.

ВЪТРЕШНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ

Първи етаж.

Да се предвиди изкърпване около подменените прозорци от вътрешната страна /мазилка и шпакловка /. Възстановяване на фаянсовата облицовка на места, ако е необходимо. Да се предвиди цялостно боядисване на фасадните стени от вътре с цветен латекс /цвета да се съгласува с Възложителя/ ; изкърпване около подменини осветителни тела и боядисване с бял латекс.

Централно фоайе и коридор: стени – цветен латекс, таван бял латекс

Втори етаж.

Операционни зали 1 и 2 и обслужващ коридор.

Да се предвиди цялостен ремонт. Нова изравнителна циментова замазка, PVC подова настилка антистатична, електропроводима, хетерогенна, с ултравиолетова защита, антибактериална и антисептично обработена, клас на износоустойчивост К5 с включен холкер. Стени същото изискване, както при пода. Таван – обработен с антибактериален латекс в операционните и растерен окачен таван в коридора. Външни ролетни щори с дистанционно управление за операционните зали.

Операционни зали 3 и 4 и останалите помещения на втори етаж.

Да се предвиди изкърпване на отвори около подменени прозорци и подменени осветителни тела: мазилка, шпакловка и латексова боя.

Трети етаж.

Да се предвиди изкърпване около отвори на подменена дограма: мазилка, шпакловка и цветна латексова боя по стени /цвета да се съгласува с Възложителя/. Растерен окачен таван в болнични стаи. Подмяна на фаянс на височина 210см, теракот в санитарни помещения. Подмяна на санитарен фаянс, умивалници и прилежащи аксесоари за баня. Нова PVC настилка с холкер в стаи и по стени с височина до 180 см. – за 4 стаи.

Коридор : стени на височина до 150 см нова PVC облицовка. До таван латексова боя. Таван – растерен окачен. Под – нова PVC настилка с холкер.

Четвърти етаж.

Да се предвиди изкърпване около отвори на подменена дограма: мазилка, шпакловка и латексова боя по фасадните стени.

Да се предвиди изкърпване на пространството около вратите на асансьорите и обзидане от вътрешната страна към асансьорната клетка, както и преход на пода към асансьорна кабина с подходяща /като съществуващата / настилка –**На ВСИЧКИ ЧЕТИРИ ЕТАЖА.** В машинното ителна

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

замазка по под. Латексова боя по стени и таван. Подмяна на дограма с комарник (*разширено към ЕСМ 7*)

Да се изготвят детайли за полагане на топлоизолацията по ограждащите елементи: стени, под, покрив. Детайли за монтаж дограма, детайли за обшивки борд.

Да се спазват следните изисквания за вида строителни материали:

1. Вътрешните повърхности на всички помещения - под, таван, стени да отговарят на изискванията за асептика и стерилност.

2. Стените да се изпълняват с покритие, позволяващо влажно почистване и дезинфекция.

3. Стената около мивките да се изпълнява с покритие фаянсови плочки или PVC.

4. Подовите покрития на всички помещения трябва да са водонепропускливи, позволяващи влажно почистване и дезинфекция.

За всички материали е необходимо представяне насъответните декларации и сертификати, съгласно Европейската директива за качествата на материалите, предназначени за влагане в строителството. Тези документи да бъдат представени за съгласуване от строителния надзор и Възложителя преди влагането им в строителството.

Всички необходими работни чертежи да бъдат изработени в подходящ мащаб.

Част "Конструкция"

Да си изготви конструктивно становище относно способността на конструкцията да понесе усилията от мерките предвидени в Доклада за енергийна ефективност. При необходимост да се направят нужните статически изчисления за цялата сграда с придружаващи чертежи.

Част "Водопроводна и канализационна инсталация"

Проектирането да се извърши съгласно „неотложните мерки“ заложи в Техническия паспорт на сградата.

ВОДОПРОВОД: Да се предвиди подмяна на осем вертикални щранга и хоризонтални връзки за хранване с топла и студена вода на трети и четвърти етаж. Подмяна на хоризонталните щрангове в сутерена. Да се предвидят единични изпитания и 72-часови проби.

КАНАЛИЗАЦИЯ: - Да се предвиди подмяна на осем броя щранга на трети и четвърти етаж, като се подменят и хоризонталните разводки в сутерена. Да се предвидят единични изпитания и 72-часови проби.

Да се изгради нова ВиК инсталация в помещенията, в които липсва такава.

Част "Електрически инсталации"

/Проектирането да се извърши съгласно „неотложните мерки“ заложи

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл. 45, ал. 5 от ЗОП**

в Техническия паспорт на сградата.

Силнотоккови и осветителни инсталации

- Цялостен ремонт на 2 операционни зали – № 1 и № 2, етаж 2:
Осветителна инсталация /работно, евакуационно, дежурно, аварийно осветление/;
Контактни излази;
Технологични консуматори;
Сигнализация за рентгеново лъчение, радиация, стоп бутон за операционни зали;
Климатични консуматори;
Подмяна на ел.инсталация, ключове и контакти в машинно отделение на асансьорите;
Съпротивление на заземителен контур $\leq 2 \Omega$ за двете операционни;
Заснемане и количествена спецификация на демонтажни дейности;
Заснемане и спецификация на технологични консуматори, подлежащи на ел. захранване, съществуващи, нормално и резервирано захранване;
Еднолинейна схема на Табло операционни;
- Цялостен ремонт на 3 етаж, включващо:
Осветителна инсталация /работно, евакуационно, дежурно, аварийно осветление/;
Контактни излази; кугели в коридор;
Технологични консуматори;
Климатични консуматори;
Заснемане и спецификация на технологични консуматори, подлежащи на ел. захранване, съществуващи;
Еднолинейна схема на Табло етажно;
Да се предвидят ел.изпитания от лицензирана лаборатория;
- Ремонт на 1-ви и 4-ти етаж, включващо:
Съгласно препоръките на Доклада за обследване за енергийна ефективност“;
1.Слаботоккови инсталации
 - Изграждане на нова повиквателна система на трети етаж.
 - Доизграждане на система за видеонаблюдение в коридорите на втори и трети етаж.
 - Изграждане на система за контрол на достъп в един от асансьорите / съгласувано с Възложителя/.
 - Доизграждане на видеодомофонна система при вход на Клиника по неврохирургия изведена на две места – неврохирургия възрастни и неврохирургия деца.
 - Пожароизвестяване.
 - Интернет мрежово окабеляване, розетки с куплунг по стандарт

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

- Запазване на съществуваща СОТ система в Операционен блок.
- Запазване на кабелна телевизия.

Новоизградените системи да бъдат синхронизирани със съществуващата глобална система в болницата.

Всички проектни разработки по част „Електрически инсталации“ да отговарят на сега действащите норми на Р. България.

Част ”Отопление, вентилация и климатизация”

Съгласно Доклада за обследването за енергийна ефективност и Неотложни мерки, заложи в Техническия паспорт на сградата.

ВЕНТИЛАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ:

Да се предвиди нова вентилационна инсталация за помещенията към Операционни №1 и №2.

КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ:

Да се предвиди нова климатична инсталация за помещенията към Операционни №1 и №2 .

Част ”Медицински газове”:

Да бъде направена разработка на технически проект за медицински газове, който да включва следните дейности и мероприятия:

Болничните стаи на трети етаж да бъдат захранени с кислород, сгъстен въздух и вакуум с комбинирани панели , като в стаите с две легла се предвидят за двете легла, а в стаите с три легла – 1 общ панел.

Изграждане на връзка между операционен блок и реанимация на газова инсталация.

Частична преработка на газавата инсталация идваща от трета операционна към втора и първа.

Да се предвидят изводи за анестезиологична колона – по една за всяка операционна зала.

Етажни газови разпределителни табла за 1-6 газа – 2бр., по едно на всеки етаж

Етажна система за мониторинг и алармена сигнализация – 2бр. по една на всеки етаж.

Да се спазят изискванията за асептика и стерилност.

Част „Медицинска технология”:

Да се изготви проект Медицинска технология за операционни 1 и 2, съответстващ на медицинските стандарти за неврохирургия , като се опише съществуващата апаратура и се добави новата съгласувана с Възложителя.

Част „Пожарна Безопасност”:

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

Да се изготви проект в съответствие и при спазване на: Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Компонентите на системите за топлоизолация на външните повърхности на сградата да се предвидят съответния клас по реакция на огън, съгласно чл. 14, ал. 13 и ал. 14 (таблици 7.1 и 7.2) от Наредба № Из-1971.

Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл. 5, в съответствие с чл. 9, ал. 4 и чл. 14, от Наредба № 81213-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

Част "Енергийна ефективност"

Да се изготви проект .

При проектирането да се спазят:

- Наредба № 4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 15/2005г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия;
- Методики по прилагането на Наредба № 15 от 2005 г. (БСА – кн. 7/2006 г.);
- Наредба № 7/2004г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № РД-16-1594/2013г. на МРР и МИЕ за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № Из-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Хигиенни норми за този вид сгради;
- Закон за енергийната ефективност

Част "План за управление на строителни отпадъци"

Управление на строителните отпадъци - да се изготви проектна разработка за управление на строителните отпадъци, същите следва да се събират разделно. Да се осигури координатор по безопасност и здраве. Да се представят договори за транспорт и депониране, като редовно се предават кантарните бележки и се води транспортния дневник.

Част "Сметна документация"

Всяка част на проекта във фаза технически проект следва да е придружена с изготвени подробни количествени сметки, които точно да отразяват предвижданията на проектните части и обща подробна

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл. 45, ал. 5 от ЗОП**

Всички единични цени следва да са в лева с точност до втория знак след десетичната запетая, без начислен данък добавена стойност.

Част " ПБЗ"

Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/, който да предвижда поетапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.

Проектът следва да съдържа:

- Подробен План за безопасност и здраве;
- Обяснителна записка, съдържаща данни и обосновки на: общите условия при които ще се изпълнява строителството, избор на строителна механизация за изпълнение на СМР, самостоятелни раздели по здравословни и безопасни условия на труда, пожарна безопасност и опазване на околната среда по време на строителните работи; строителен ситуационен план;
- План с разположение на строителна механизация;
- Технология и график за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/.

При проектирането да се спазят основните изисквания на действащите в момента правилници, норми и наредби, валидни за проектирането на здравни заведения: ЗУТ, изискванията на Наредба № 4/2001г за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, *Наредба № 7 от 2004г за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Наредба № 5 от 2006 за техническите паспорти на строежите. Наредба № 2 от 2008г за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

Наредба № 2/22.03.2004г за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. На основание ЗЕЕ: Наредба № 16-1594 от 2013г за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради:

Наредба № РД-16-1058 от 2009 за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите. На основание ЗЕ: Наредба № 15 от 2005г за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане. Закона за народното здраве обн. ДВ бр. 12/1997г, Закона за лечебните заведения обн. ДВ 62/юли 1999г, Наредба № 1 на МЗ/27.04.2000г за критериите, показателите и методите за акредитация на лечебните заведения за болнична помощ и ДКЦ, Наредба № 7 от 2004г за енергийна ефективност на сгради.

На основание ЗТИП:

*Наредба за съществените изисквания към строителите и монтажниците

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл. 45, ал. 5 от ЗОП**

съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 но МС от 2006г

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

Проектантите по отделните части да имат присъдена пълна проектантска правоспособност от КИИП и КАБ, както и застраховка за съответната категория строеж!

Недопустими разходи

- Всички разходи извън посочените като допустими.
- Разходи за медицинско (технологично) оборудване.

Б. Упражняване на авторски надзор.

Изпълнителят, ще упражнява авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документи и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектанти по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация и застраховка, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт - проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото време на ремонтните дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

-Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;

-Периодични проверки на обекта за упражняване на авторски надзор;

-За участие в приемателни комисии за извършените СМР;

-При измерване на извършените СМР и подписване на актове и протоколи от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Изпълнителят чрез своите експерти е длъжен да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя. Същият трябва да сигнализира Възложителя при некачествено изпълнени СМР, или неспазване на одобрения проект.

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

В. Изпълнение на СМР.

Изпълнението на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност, модернизация и текущ ремонт се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи и откриване на строителната площадка акт.абр.2 от Наредба №3 от 2003г. и заверена заповедна книга .

Процедурите по съгласуването на проекта с отделните инстанции и издаването на Разрешение за строеж ще се извършва от Възложителя и тези дейности не са предмет на настоящата техническа спецификация..

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ. Същият трябва да притежава удостоверение от КСБ и застраховка, съответстваща на категорията на строежа!

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените му работи като осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и с качество на изпълнените СМР и вложените материали съгласно действащата нормативна база. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и на съответните държавни органи.

Изпълнителят съхранява Заповедната книга на обекта. Всички предписани заповеди се изпълняват след одобрението на Възложителя. Всички увеличения или намаления в обема на договорените СМР се обявява писмено и се съгласува с Възложителя преди изпълнение.

Изпълнителят участва в подготовката и подписването на всички актове и протоколи съвместно с проектантите, строителен надзор и възложител, които се съставят по време на строителството и са необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните актове по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве на обекта. Възложителят, чрез консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури координатор по безопасност и здраве в съответствие с Наредба №2 от 2004г за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

ите

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

действия в рамките на строителната площадка и след приключване на договорените дейности да възстанови строителната площадка чиста от отпадъци и механизация.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за икономия на енергия и топло съхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя моестри. Моестрите се одобряват от проектанта и Възложителя, като се контролират от консулганта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти и материали необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя и Консулганта всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с други материали одобрени от Възложителя.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

Декларациите са:

Декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

Декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

Декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите.

Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукти за топлоизолация от: полистироли - експандиран (EPS) и екструдирани (XPS) и вати, както и топлоизолационни комплекти (системи) с такива продукти:

Топлоизолационните комплекти стандартна или висока технология включват най- малко един от следните елементи:

1.1. Стабилизиран фасаден експандиран полистирол, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$, със съответна плътност при определени условия на изпитване.

Стандарт : EN 13163 или еквивалентен

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 месеца;

1.2. Стабилизиран фасаден екструдирани полистирол, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/m.K}$, със съответна плътност при определени условия на изпитване.

2. Стандарт : EN 13164 или еквивалентен

3. Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 месеца;

1.3. Фасадни плоскости от минерална вата - $\lambda \leq 0,045 \text{ W/m.K}$, със съответна плътност при определени условия на изпитване.

Стандарт : EN 13162 или еквивалентен

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 месеца;

Топлоизолационни продукти от пенополиуретан с плътност, съответстваща на - коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,029 \text{ W/m.K}$ при определени условия на изпитване.

Стандарт : EN 13165:2012 + A1 : 2015 или еквивалентен

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 месеца;

1.4. PVC дограма

Стандарт : EN 14351-1 : 2006 NA 2010 или еквивалентен

коэф. на топлопроводимост $\lambda \leq 1.40 \text{ W/m.}^2\text{K}$,

отваряемост- двусово за прозорците (в зависимост от предназначение на помещението!)и едносово за вратите.

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 месеца;

1.5. Алюминиева дограма.

Стандарт : EN 14351-1 : 2006 NA 2010 или еквивалентен

група 1/Uf $\lambda \leq 2=00 \text{ W/m.}^2\text{K}$, според DIN 4108

прекъснат термо мост

отваряемост- двусово за прозорците и едносово за вратите

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 месеца;

1.6. За обикновено осветление

Стандарт : EN8758-84/8345-83/8349-84;EN 8349-87/16961-89 или еквивалентен

захранване 230 V AC, 50Hz

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 12 месеца;

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

Стандарт :EN 60598-2-22 или еквивалентен
захранване 230 V AC, 50Hz

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 12 месеца;

Гаранционни срокове на видовете работи:

Изработка и монтаж на електрически табла-3 години

Подмяна на електроинсталации 5 години.

IV. Отчети, доклади и приемане на извършените дейности.

1. Приемане на Техническия проект.

Техническият проект следва да се представят в четири екземпляра на хартиен и един електронен носител. Той следва да съдържа необходимия брой чертежи по всяка част с прилежащи детайли, характеризиращи изпълнението на СМР. Подробна обяснителна записка и подробна количествено-стойностна сметка по всяка част.

2. Извършения авторски надзор се удостоверява с протокол с вписана дата и причина за посещенията, разписан от проектанта по съответната част и от упълномощен представител на Възложителя.

3. Мониторинг и текущ контрол по време на строителния процес се осъществява от:

- * Външен изпълнител за осъществяване на строителен надзор;
- * Инвеститорски контрол от страна на Възложителя;

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;

- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;

- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни графици.

Възложителят и / или Консултанта могат по всяко време да инспектират обекта, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на установени дефекти в материали или начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни отклонения и некачествено изпълнение, по-нататъшните работите се спират до отстраняване на дефектите.

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа и са за сметка на Изпълнителя.

Изпитанията и измерванията на извършените СМР следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от проектантите, изпълнителя, лицето упражняващо строителен надзор и от упълномощен представител на Възложителя.

V. Срок за изготвяне на проектно сметната документация.

Поръчката е за изпълнение на заложените дейности във връзка с реализацията на обект: *"Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, модернизация и текущ ремонт на Клиника по неврохирургия в „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД „*, като срока за проектиране и изготвяне на проектно-сметната документация е 30 дни , а срока за извършване на строителството е 6 месеца считано от датата на подписване на протокол обр.2 или от датата на заверка на заповедната книга?

VI. Приложения.

1. Доклад от обследване за енергийна ефективност на сградата.
2. Сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация.
3. Резюме на Доклада от извършеното обследване за енергийна ефективност на сградата.
4. Технически паспорт на сградата.

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**